



**PROVINCIA DI NUORO**  
**Settore Affari Giuridici e Istituzionali - Risorse Umane e Finanziarie,**  
**Cooperazione Internazionale**

PROT. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

OGGETTO: NUGORO S.P.A- Comitato Tecnico. Trasmissione verbale n. 17 del 13.05.2014.

➔ [info@mailpec.nugorospa.com](mailto:info@mailpec.nugorospa.com)

Spett.le Nugoro s.p.a  
Prato Sardo Via Bellisario s/n lotto 227  
**08100 NUORO**

Sig. Presidente del Consiglio  
**SEDE**

[protocollo@cert.provincia.ogliastra.it](mailto:protocollo@cert.provincia.ogliastra.it)

Al Commissario Straordinario  
Provincia Ogliastra  
**LANUSEI**

All'Ing. Mario Viola  
Dirigente tecnico  
**SEDE**

Con la presente si trasmette, per opportuna conoscenza, copia del verbale n. 17 del 13.05.2014 del Comitato Tecnico.

Si fa presente che il verbale sarà perfezionato con la firma del rappresentante dell'Ogliastra.  
Cordiali saluti

Il Segretario del Comitato Tecnico  
Dr. Ignazio Cabiddu

gestione della Nugoro s.p.a.. In particolare è stata stabilita la seguente spesa complessiva di € 450.283,03 di cui:

-€ 380.489,16 (IVA compresa) per costi relativi allo svolgimento del servizio;

-€ 69.793,87 (IVA compresa) per l'acquisto di materiali e servizi,

a fronte dei precedenti costi pari a:

- € 405.600,00(IVA compresa) per costi relativi allo svolgimento del servizio;

-€ 69.793,67 (IVA compresa) per l'acquisto di materiali e servizi.

- Con riferimento a: assunzioni, incarichi, acquisti, manuale di qualità, piano di qualità, controllo analogo e controllo obiettivi gestionali sono previste le stesse disposizioni del contratto di servizio della provincia di Nuoro.

Il Comitato subito dopo passa ad esaminare il bilancio consuntivo 2013, previsto al 3 punto dell'O.D..

In particolare si evidenzia quanto segue:

- L'utile dell'esercizio aumenta da € 8021,00 del 2012 a € 47.606 del 2013;
- I costi del personale si riducono da € 1.135.067,00 del 2012 a € 1.081.723 del 2013;
- I costi della produzione si riducono da € 1.586.068,00 del 2012 a € 1.532.217,00 del 2013;
- Il valore della produzione si riduce da € 1.589.919 del 2012 a € 1.586.736,00 del 2013;
- I costi di servizio si riducono da € 188.347,00 del 2012 a € 182.306 del 2013.

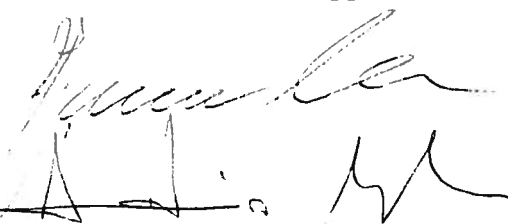
I componenti ritengono necessaria l'acquisizione di una relazione in merito al bilancio 2013 da parte dei funzionari provinciali individuati in precedente riunione.

In relazione alla nota 804/13 del 10.07.2013, con la quale la Nugoro ha dettagliato il fabbisogno degli spazi per la sede aziendale, si ritiene che la stessa debba essere trasmessa ai dirigenti responsabili dei servizi patrimonio/edilizia delle province affinché venga effettuata una verifica sulla disponibilità degli stessi nell'ambito del proprio patrimonio immobiliare.

Il Comitato si autoconvoca per il giorno martedì 20 c.m. e chiude i lavori alle ore 12,00.

Viene redatto il presente verbale che viene letto ed approvato.

Il Segretario verbalizzante



Il Presidente del Comitato

I componenti del Comitato



## PROVINCIA DI NUORO

L'anno 2014, il giorno 13 del mese di maggio alle ore 10,30, nella sede della Provincia di Nuoro si è tenuto un incontro del Comitato Tecnico preposto al controllo analogo della Nugoro spa.

All'ordine del giorno è previsto:

1. nomina Presidente Comitato tecnico
2. situazione contratti di servizio con la Nugoro spa;
3. Esame bilancio consuntivo 2013;
4. esame note: a) prot. 353/354- 2014 del 26 marzo 2014; b) prot. n. 804/2013 del 10 luglio 2013;
5. Varie ed eventuali.

Alle ore 10,30 risultano presenti:

| NOME E COGNOME    | FIRMA   |
|-------------------|---------|
| PIRA MARIA RITA   | assente |
| ANTONIO GADDEO    |         |
| IGNAZIO CABIDDU   |         |
| MAURO FODDIS      |         |
| EFISIO FARRIS     | assente |
| SERENELLA BARRILI | assente |

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il dr. Ignazio Cabiddu.

Assume la Presidenza il componente più anziano, ing. Antonio Gaddeo.

I presenti rilevano che ai sensi dell'art. 2, comma 10, del regolamento sul funzionamento del Comitato Tecnico, quest'ultimo "assume le decisioni a maggioranza assoluta dei componenti;". **Pertanto, considerato che sono presenti solo 3 componenti su 6, NELL'INCONTRO ODIERNO NON SARANNO ASSUNTE DECISIONI, ma verrà svolta solo ed esclusivamente attività istruttoria e preparatoria alla prossima riunione.**

Il Comitato inizia con l'esaminare il secondo punto all'ordine del giorno. Si da lettura della determinazione n. 568 del 21.03.2014 della provincia di Nuoro recante per oggetto "Affidamento servizio manutenzione e ripristino immobili e impianti di proprietà dell'Ente, in house providing, alla Nuoro s.p.a per l'anno 2014". Si rileva quanto segue:

- Non è stato ancora acquisito il contratto di servizio;
- dalla bozza di contratto, allegato alla richiamata determinazione n. 568, risulta che è stato recepito l'indirizzo delle deliberazioni G.P. 90 / 2013 e 3/2014 di procedere al rinnovo del contratto con la Nugoro s.p.a fino al 31.12.2014, agli stessi patti e condizioni del contratto già in essere e con la

riduzione di € 200.000,00 relativamente al costo per lo svolgimento del servizio. Infatti è previsto quanto segue:

1. scadenza contratto al 31.12.2014;

2. una spesa complessiva di € 1.301.525,00 IVA all 22% inclusa di cui:

- € 1.084.400,00 quali costi per lo svolgimento del servizio a vantaggio della provincia di Nuoro IVA 22% inclusa;

- € 217.125,00 quali costi per l'acquisto di beni e materiali necessari alla produzione del servizio a vantaggio della provincia di Nuoro IVA 22% inclusa,

a fronte dei costi del precedente contratto di servizio come sotto riportati:

- € 1.284.400,00 quali costi per lo svolgimento dei servizi;

- € 235.600,00 quali costi per l'acquisto di beni e materiali necessari alla produzione del servizio.

- nella bozza di contratto all'art. 5 è previsto che la Nugoro s.p.a "non potrà procedere all'assunzione di personale od alla stipulazione di contratti di consulenza o collaborazione professionale in qualsiasi forma essi siano intesi se non preventivamente autorizzati dal Comitato tecnico....." ..."ugualmente l'acquisto di beni, materiali e servizi da parte della società si dovrà svolgere nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica previste dalle norme in vigore( D. lgs 163/2006 e ss.mm.ii e L.R. 5/2007 e ss.mm.ii.) corrispondenti alle procedure praticate presso la provincia di Nuoro per l'acquisto di beni e servizi di medesima corrispondenti caratteristiche e valore e comunque indicate da Comitato Tecnico..... "
- all'art. 6 sono state previste delle scadenze a carico della Nugoro per quanto riguarda il Manuale di Qualità ed il Piano di Qualità;
- all' art. 10 viene richiamato il controllo analogo da parte del Comitato tecnico. Per quanto riguarda l'attuazione ed il rispetto degli obiettivi gestionali assegnati alla Nugoro è stabilito che" sarà verificata con le medesime modalità con le quali vengono sottoposti a verifica gli obiettivi gestionali assegnati ai Servizi della Provincia di Nuoro;
- non è stato ancora acquisito il Piano degli obiettivi ed il D.U.V.R.I.;

Per quanto riguarda il contratto di servizio della Provincia dell'Ogliastra si acquisisce la seguente documentazione:

- deliberazione n. 8 del 28.01.2014 del Commissario straordinario recante per oggetto:"Affidamento servizio manutenzione e ripristino di immobili ed impianti di proprietà della Provincia Ogliastra alla Nugoro s.p.a. per dodici mesi";
- Contratto di servizio rep. 106 del 13.03.2014;
- Disciplinare tecnico;
- Piano obiettivi 2014;
- Documento di esecuzione del contratto in via d'urgenza;
- Il D.U.V.R.I.;
- Determinazione dirigenziale n. 105 del 30.01.2014 recante per oggetto : "Affidamento servizio manutenzione e ripristino immobili ed impianti di proprietà dell'Ente, in house providing, alla Nugoro s.p.a. ";

Il Comitato esamina il contratto di servizio e rileva quanto segue:

- la durata del contratto è prevista per 1 anno dalla data di sottoscrizione del contratto( 13 marzo 2014) ;
- è stata apportata una riduzione dei costi in proporzione alla riduzione degli immobili affidati alla